

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-31272-IUP-7/2018
Заводни број: 351-145/2018-05
Дана: 13.11.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву "Т1 АБРАЗИВ" доо за производњу резервних делова и машина Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за ДОГРАДЊУ Постојеће производне хале, у Ади Сенћански Пут 59Б, на катастарској парцели 704 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ОБЈЕКТА – Доградња постојеће производне хале, у Ади Сенћански Пут 59Б, на катастарској парцели 704 К.О. Ада, укупне површине парцеле 73 а 09 м², инвеститору "Т1 АБРАЗИВ" доо за производњу резервних делова и машина Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125102- радионице преко 400 м²

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- нето 546,94 м²
- бруто 566,16 м²

4. Укупна БРГП надземно:

- предметног објекта - доградње 566,16 м²
- свих објеката на парцели 3.677,84 м²

5. Површина земљишта под објектом:

- 566,16 м²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 34.121.925,30 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2018 од дана 30.06.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне и громобранске инсталације, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 и број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-58/13 и Б1, Б4 и Б6 09-152-2092/16 – члан за машинске инсталације и противпожарну заштиту.

Образложење

Дана 06.11.2018. године, инвеститор "Т1 ABRAZIV" доо за производњу резервних делова и машина Ада, из Аде, путем пуномоћника Ђерђ Хорти из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-31272-IUP-7/2018, заведен под бројем 351-145/2018-05 дана 07.11.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Решење о грађевинској дозволи**, број предмета у АПР: ROP-ADA-31272-CPI-2/2017, заводни број дозволе 351-157/2017-05, од дана 12.12.2017. године, правноснажно од дана 25.12.2017. године;
2. **ПЗИ – пројекат за извођење**, који се састоји од:
 - 0 - Главне свеске** број Е-1392/17-PZI-0, од децембра 2017.године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Главни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
 - 1 - Пројекта архитектуре** број Е-1392/17-PZI-1, од децембра 2017.године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
 - 2 - Пројекта конструкције** број Е-1392/17-PZI-2, од децембра 2017.године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић, дипл. грађ. инж. , број лиценце: 310 С281 05,
 - 3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1392/17-PZI-3, од децембра 2017.године, израђен од стране "PROSTOR" за урбанизам, пројектовање и инжењеринг доо Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, Одговорни пројектант: Анита Баштованов, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 О289 15,
 - 4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-102/17 PZI од децембра 2017.године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09,
 - 6 - Пројекта машинских инсталација – инсталација вентилације** број ЕКО-466-PZI од децембра 2017.године, израђен од стране "Еко-Терм" доо за производњу, инжењеринг, пројектовање, експорт-импорт из Сенте, ул. Београдска број 52., одговорни пројектант Ленђел Карољ дипл. инж. маш., број лиценце: 330 5904 03;
3. **Главни пројекат заштите од пожара** број 1/18 ГПЗОП СД од јануара 2018. године, израђен од стране "Пожар Електро Инжењеринг" ДОО Зрењанин, из Зрењанина ул. Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: др Војин Ђ. Керлета, дипл. Инж. ел., лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара бр. 07–152-163/12, лиценца одговорног пројектанта бр. 350 9337 04;
4. **Изјаве** инвеститора, стручних надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење;
5. **Записник комисије** о техничком прегледу изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, **број 01ТР/2018 од дана 30.06.2018. године**, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, Јожеф Адам

дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне и громобранске инсталације, Јован Удицки дипл.маш.инж. број лиценце: 330 0225 03 и број лиценце за противпожарну заштиту 07-152-58/13 и Б1, Б4 и Б6 09-152-2092/16 – члан за машинске инсталације и противпожарну заштиту;

6. **Елаборат геодетских радова – изведени објекат** број 952-02-7-217-272/2018 од 10.07.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
7. **Елаборат геодетских радова – снимање инсталација** број 956-01-217-35/2018 од 10.07.2018. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове “ГЕО ПАНОН” доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;
8. **Пуномоћ** за подношење захтева, број 20 од 05.07.2018. године;
9. **Доказ о уплати републичке административне таксе;** и
10. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Службени гласник РС”, број 27/2015).

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 470,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд